



Protokoll der 49. ordentlichen Generalversammlung

Montag, 13. Juni 2022 um 19.30 Uhr im Restaurant Belvédère, Baden

TRAKTANDEN

1. Begrüssung & Feststellung der Präsenz
2. Protokoll der 48. GV vom 18. Oktober 2021
3. Jahresbericht
4. Finanzen
 - Abnahme Jahresrechnung 2021 (01.05.-31.12.2021)
 - Revisionsbericht und Entlastung des Vorstandes
 - Verwendung des Bilanzgewinnes
 - Budget 2022
5. Information über Umbau Chrättli 2023
6. Diverses

1. Begrüssung & Feststellung der Präsenz

Die Präsidentin Cecilia Elmiger begrüsst alle Anwesenden zur 49. ordentlichen Generalversammlung der Chrättli-Genossenschaft, die aufgrund der Änderung des Geschäftsjahres dieses Jahr zum ersten Mal im Juni stattfindet, und dankt für ihr zahlreiches Erscheinen.

Gemäss Präsenzliste sind 16 Personen anwesend, davon 6 Vorstandsmitglieder. Der Vorstand ist vollzählig anwesend: Cecilia Elmiger (Präsidentin), Jürg Becker (Finanzen), Jon Cafilisch, Nick Marolf, Caroline Conrad und Eliane Löhrl.

2. Protokoll der 48. ordentlichen Generalversammlung vom 18. Oktober 2021

Das Protokoll der letzten GV konnte im Chrättli und auf www.chrättli.ch/Genossenschaft eingesehen werden. Es gibt keine Ergänzungen oder Anmerkungen. Das Protokoll der 48. GV wird einstimmig genehmigt.

3. Jahresbericht

Cecilia Elmiger verliest den Jahresbericht (siehe Beilagen).

Der Jahresbericht der Präsidentin wird einstimmig angenommen.

4. Finanzen

Abnahme Jahresrechnung 2021 (01.05.-31.12.2021)

Jürg Becker präsentiert die Erfolgsrechnung und die Bilanz. Zusätzlich zu den üblichen Fixkosten sind nur die Beratungskosten von Martin Sennhauser von ca. CHF 700.00 angefallen.

Die Abschreibungen erfolgten im selben Rahmen wie letztes Jahr. Aufgrund einer Rundung bei den Abschreibungen resultiert ein Verlust von CHF 32.32.

Revisionsbericht und Entlastung des Vorstandes

Die Revisorin Jasmin Benkö verliest den Revisionsbericht. Es werden keine Fragen oder Bemerkungen dazu gestellt.

Die Jahresrechnung sowie der Revisionsbericht werden einstimmig angenommen. Der Vorstand wird entlastet.

Verwendung des Bilanzgewinnes

Der Bilanzverlust von CHF 32.32 wird auf die neue Rechnung vorgetragen.

Budget 2022

Jürg Becker hat in die Planbilanz und -erfolgsrechnung 2022 den Grundstücksverkauf sowie den nebst dem Hypothekarzins neu anfallenden Baurechtszins einfliessen lassen und erläutert diese.

Da der Chrättli-Umbau erst fürs Jahr 2023 geplant wird, sind im Budget 2022 diesbezüglich noch keine Kosten zu berücksichtigen.

Die Präsidentin verdankt die Arbeit von Jürg Becker herzlich.

5. Information über Umbau Chrättli 2023

Cecilia Elmiger informiert über den Stand des Chrättli-Umbaus:

- Wie an der letzten GV informiert werden voraussichtlich folgende Sanierungsmassnahmen besprochen und je nach Kosten geplant:
 - Sanierung Gebäudehülle
 - Steuerung des Kälte-Wärmesystems
 - Ersatz der alten Ölheizung
 - Sanierung von Büro und WC
 - Allfälliger Einbau von automatischen Schiebetüren (Südseite, nur aussen möglich)
- Mit der Planung und Bauleitung wurde Franziska Herzog beauftragt. Sie wurde von Martin Sennhauser empfohlen, da sie Erfahrung mit der Sanierung von speziellen Objekten hat.
- Für die komplizierte Wärme-/Kältesituation wird eine HLK-Firma zugezogen.
- Aufgrund der momentanen Lieferschwierigkeiten von Baumaterial wird die Ausführung im Jahr 2023 realistisch sein. Eine längere Vorlaufzeit ist auch von Vorteil, falls eine Baueingabe nötig sein wird.
- Geplant ist, den Chrättli-Umbau in den Sommerferien 2023 durchzuführen. Allfällig zeitweise notwendige Ladenschliessungen und Provisorien werden mit Timmy Demir frühzeitig abgesprochen.
- Timmy Demir wird in den ganzen Prozess miteinbezogen.
- Herr Kunze meldet sich zu Wort. Es ist ihm ein Anliegen, dass die Kunden nicht vergessen werden. Die Wägeli-Situation sei heute mühsam, insbesondere mit den beiden Eingangs-/Ausgangstüren. Zudem sei eine Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage empfehlenswert. Auch müsse mit Timmy Demir über die finanziellen Auswirkungen des Umbaus gesprochen werden, da er davon anschliessend in Form von tieferen Energiekosten profitiert.
- Cecilia Elmiger nimmt diese Punkte gerne auf und erwähnt, dass bei der Planung ebenfalls grosser Wert auf Nachhaltigkeit gelegt wird.
- Jürg Becker orientiert über die Finanzierung des Umbaus: Die Ortsbürgergemeinde hat CHF 360'000.00 für das Grundstück bezahlt. Neu muss ein jährlicher Baurechtszins budgetiert werden, da uns das Land im Baurecht zur Verfügung steht. Als Folge des Grundstückverkaufs muss ein Teil der jetzigen Hypothek amortisiert werden. Für die Sanierung selbst stehen rund CHF 200'000.00 zur Verfügung.
- An der nächsten Generalversammlung sollte die Planung stehen und über den Umbau im Detail informiert werden können.

6. Diverses

Timmy Demir informiert über den Geschäftsgang. Es läuft gut, allerdings nicht so viel wie in der Pandemie. Es sei aber sicher etwas hängen geblieben ist.

Anfangs Juni hat ein neuer Lernender, Franklyn Schürch, angefangen. Grace Steiner ist jetzt im 2., ab August dann im 3. Lehrjahr. Beat Hochuli ist der Lehrlingsverantwortliche und sehr engagiert.

Nick Marolf orientiert über das Quartier- und Chrättilifest, das für den 13. August 2022 geplant ist. Es wird im selben Rahmen wie 2018 durchgeführt. Das Foodkonzept wird allerdings geändert/optimiert.

Herzlichen Dank an die Familie Moser, dass wir wiederum ausserhalb der Öffnungszeiten die GV im Restaurant Belvédère durchführen dürfen.

Cecilia Elmiger bedankt sich bei allen für ihr Kommen und schliesst den offiziellen Teil der Generalversammlung um 20.10 Uhr.

Baden, den 17. November 2022

Die Präsidentin

Für die Protokollführung

Cecilia Elmiger

Eliane Löhrl

Beilagen:

- Präsenzliste
- Jahresbericht 2021
- Erfolgsrechnung 2021
- Bilanz 2021
- Revisionsbericht 2021
- Budget 2022