



Chrättli-Genossenschaft Allmend  
Allmendstr.16, 5400 Baden

# Jahresrechnung 2022

Geschäftsjahr 1. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022

- *Jahresbericht der Präsidentin*
- *Revisionsbericht*
- *Bilanz per 31. Dezember 2022*
- *Erfolgsrechnung 2022*
- *Antrag des Vorstandes*
- *Budget 2023*

## Generalversammlung

Montag, 26. Juni 2023

19.30 Uhr, Restaurant Belvédère



Präsidentin: Cecilia Elmiger  
Finanzen: Jürg Becker  
Aktuarin: Eliane Löhrl  
Beisitzerin: Caroline Conrad  
Beisitzer: Jon Cafilisch  
Beisitzer: Nick Marolf  
Datum: 01. Juni 2023

**Genossenschaft Allmend**  
Allmendstrasse 16 • 5400 Baden

## **Jahresbericht 2022**

### **Energetische Sanierung Chrättli**

In zahlreichen, intensiven Sitzungen hat der Vorstand gemeinsam mit Franziska Herzog, Bauleitung, und mit Unterstützung von Martin Sennhauser, Energiefachmann Baden, verschiedene Massnahmen geprüft und diskutiert. Die vorhandenen Gelder will der Vorstand nachhaltig, sinnvoll und verantwortungsvoll einsetzen.

Ende 2022 lag ein Kostenvoranschlag in der Höhe von rund CHF 200'000.- für folgende Massnahmen vor:

- Dachsanierung (neue Dichtung/Dämmung)
- Installation Photovoltaikanlage
- Fensterersatz
- Aussendämmung Nordseite
- Neue Aussentüre Seiteneingang
- Automatische Eingangstüre (Schiebetüre)

Es wird geprüft, wie die Sanierungsschritte sinnvoll etappiert werden können, auch unter dem Gesichtspunkt, dass der Ladenbetrieb möglichst wenig tangiert wird.

Für die komplexe Wärme-/Kältesteuerung wird mit der Firma Anyrtec separat eine Lösung gesucht.

### **Diverses**

Am 13. August 2022 fand wieder bei schönstem Sommerwetter das Quartierfest beim Chrättli statt. Organisiert von Quartierverein und Chrättli-Vorstand spülte das Fest einen Gewinn von je CHF 778.- in beide Kassen! Die Verpflegung der zahlreichen Festbesucher wurde durch Timmy Demir organisiert – herzlichen Dank an ihn und an die zahlreichen Helferinnen und Helfer! Wir freuen uns auf das nächste Sommerfest 2024!

Quartierverein und Genossenschaft haben aus Nachhaltigkeitsgründen entschieden, Gläser, Teller und Besteck für 150 Personen anzuschaffen. Bisher wurde das Material recht teuer gemietet. Die Rechnung über CHF 1'670.82 wurde hälftig zwischen Quartierverein und Genossenschaft aufgeteilt.

Timmy Demir kann zukünftig Geschirr und Besteck kostenlos für seine Anlässe benutzen und Private dürfen das Material günstig mieten.

### **Chrättli**

Dem stets freundlichen Team im Chrättli danken wir an dieser Stelle herzlich!

Beat Hochueli sorgt ruhig und professionell für eine ansprechende Präsentation des Sortimentes und ist Lehrlingsverantwortlicher. Die beiden Lernenden Grace Steiner (3. Lehrjahr) und Franklyn Schürch (1. Lehrjahr) sind stets zuvorkommend und hilfsbereit und tragen zu einer angenehmen und fröhlichen Atmosphäre im Chrättli bei. Timmy Demir steht tagtäglich hinter der Theke und zeigt sich immer wieder von der innovativen Seite. Es steckt viel Arbeit dahinter, den Quartierladen in Schwung zu halten – danke Timmy!

Wir sind überzeugt, dass es alle Bewohnerinnen und Bewohner auf der Allmend schätzen, einen schönen Laden im Quartier zu haben. In der Nähe einkaufen, freundlich begrüsst und bedient werden, vielleicht jemanden antreffen und einen Kaffee trinken, nach der Arbeit mit Kollegen ein Bier trinken, mit Leuten an der Kasse plaudern, die Kinder zum Einkauf schicken – es ist Lebensqualität und in der heutigen, hektischen Zeit ein seltenes Privileg! Tragen wir Sorge dazu!

Das Chrättli hat nur durch eine regelmässige, zahlreiche Kundschaft eine sichere Zukunft!

Wir danken allen, die zur treuen Kundschaft gehören, wieder öfter im Chrättli einkaufen und vielleicht gar neue Kunden ins Chrättli bringen!

Cecilia Elmiger, Präsidentin

## **Chrättli Genossenschaft Allmend, 5400 Baden**

Die Revisorinnen: Jasmin Benkö, Erlenweg 10, 5400 Baden  
Regina Isler, Erlenweg 5, 5400 Baden

### **Revisionsbericht Jahresrechnung Januar – Dezember 2022**

Als Revisorinnen der Chrättli Genossenschaft Allmend, 5400 Baden, haben wir die vom Kassier Jürg Becker erstellte Jahresrechnung Januar – Dezember 2022 geprüft und festgestellt, dass

- die Jahresrechnung vollständig und korrekt geführt ist,
- alle Buchungen und Saldi mit den Belegen übereinstimmen,
- die vorliegende Jahresrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmt,
- die gesetzlichen Bestimmungen und die Vorschriften der Statuten eingehalten sind,
- die Buchungen betreffend Grundstückverkauf mit einem Wirtschaftsprüfer eingehend abgeklärt wurden.

Die Jahresrechnung 2022 schliesst mit einem Gewinn von CHF 391.64 ab.

Gestützt auf die erfolgte Prüfung beantragen wir der Generalversammlung, die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen und dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

Dem Kassier und dem Vorstand danken wir bei dieser Gelegenheit bestens für die ordnungsgemässe Rechnungsführung.

Baden, 5. Juni 2023

Die Revisorinnen



Jasmin Benkö



Regina Isler



**Chrättli Genossenschaft Allmend**  
**Geschäftsjahr 2022**  
 2022

**BILANZ**

**31.12.2022    31.12.2021**

**AKTIVEN**

**31.12.2022    31.12.2021**

|                                     |                                   |                   |                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1020                                | AKB 0160.9848.5703 Laden          | 316'377.68        | 44'161.28         |
| 1021                                | AKB 0420.6016.2811 Sparkonto      | 23'405.23         | 23'144.19         |
| <b>Flüssige Mittel</b>              |                                   | <b>339'782.91</b> | <b>67'305.47</b>  |
| 1300                                | Aktive Rechnungsabgrenzung        | 618.30            | 448.50            |
| <b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b> |                                   | <b>618.30</b>     | <b>448.50</b>     |
| <b>Umlaufvermögen</b>               |                                   | <b>340'401.21</b> | <b>67'753.97</b>  |
| 1500                                | Maschinen und Apparate            | 9'118.60          | 1.00              |
| 1510                                | Mobiliar und Einrichtungen        | 150'830.10        | 150'830.10        |
| 1519                                | Wertberichtigung Einrichtungen    | -88'469.50        | -80'929.50        |
| <b>Mobile Sachanlagen</b>           |                                   | <b>71'479.20</b>  | <b>69'901.60</b>  |
| 1600                                | Ladenlokal Allmendstrasse 16      | 190'048.30        | 270'000.00        |
| 1620                                | Fasssade und Vorplatz             |                   | 80'700.00         |
| 1630                                | Innenausbau 2014                  |                   | 185'025.00        |
| 1679                                | Wertberichtigung immobile Anlagen | -132'172.80       | -126'172.80       |
| <b>Immobilie Sachanlagen</b>        |                                   | <b>57'875.50</b>  | <b>409'552.20</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>               |                                   | <b>129'354.70</b> | <b>479'453.80</b> |
| <b>Total Aktiven</b>                |                                   | <b>469'755.91</b> | <b>547'207.77</b> |

**PASSIVEN**

**31.12.2022    31.12.2021**

|   |                             |                   |                   |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| 2300  | Passive Rechnungsabgrenzung | 1'856.50          | 2'000.00          |
| <b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>          |                             | <b>1'856.50</b>   | <b>2'000.00</b>   |
| <b>Fremdkapital kurzfristig</b>             |                             | <b>1'856.50</b>   | <b>2'000.00</b>   |
| 2400  | Hypothek 22/3.790.54        | 194'500.00        | 273'000.00        |
| <b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b> |                             | <b>194'500.00</b> | <b>273'000.00</b> |




**Chrättli Genossenschaft Allmend**  
**Geschäftsjahr 2022**  
2022

| <b>PASSIVEN</b>                        |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| <b>Fremdkapital langfristig</b>        | <b>194'500.00</b> | <b>273'000.00</b> |
| 2800 Genossenschaftskapital            | 253'400.00        | 253'400.00        |
| 2910 gesetzliche Gewinnreserven        | 1'000.00          | 900.00            |
| 2960 freiwillige Gewinnreserven        | 9'100.00          | 9'100.00          |
| 2980 Eigene Anteilscheine              | 7'600.00          | 6'800.00          |
| 2990 Gewinn-/Verlustvortrag            | 307.77            | 440.09            |
| 2998 Reserven auf eigene Anteilscheine | 1'600.00          | 1'600.00          |
| Gewinn                                 | 391.64            | -32.32            |
| <b>Eigenkapital</b>                    | <b>273'399.41</b> | <b>272'207.77</b> |
| <b>Total Passiven</b>                  | <b>469'755.91</b> | <b>547'207.77</b> |

Baden, 05.06.2023  
Präsidentin

  
Cecilia Elmiger

Kassier

  
Jürg Becker



**Chrättli Genossenschaft Allmend**  
**Geschäftsjahr 2022**  
 2022

**ERFOLGSRECHNUNG**

|  | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--|-------------------|-------------------|
| 6500 div. Material                               | 836.07            | 50.45             |
| 6503 Steuerberatung, Verwaltungsaufwand          | 170.00            | 374.25            |
| <b>Verwaltungsaufwand</b>                        | <b>1'006.07</b>   | <b>424.70</b>     |
| <b>Verwaltung</b>                                | <b>1'006.07</b>   | <b>424.70</b>     |
| 6650 Quartierfest                                | -1'759.62         |                   |
| <b>Werbeaufwand</b>                              | <b>-1'759.62</b>  |                   |
| <b>Werbeaufwand</b>                              | <b>-1'759.62</b>  |                   |
| 6710 GV- und Vorstand- Auslagen                  | 507.60            | 874.60            |
| <b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>             | <b>507.60</b>     | <b>874.60</b>     |
| <b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>             | <b>507.60</b>     | <b>874.60</b>     |
| <b>ÜBRIGER AUFWAND</b>                           | <b>-245.95</b>    | <b>1'299.30</b>   |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen</b> | <b>-245.95</b>    | <b>1'299.30</b>   |
| 6840 Bankspesen                                  | 480.00            | 68.00             |
| 6890 Vergütungszinse                             | -6.04             | -2.33             |
| <b>Finanzerfolg</b>                              | <b>473.96</b>     | <b>65.67</b>      |
| <b>Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern</b>     | <b>228.01</b>     | <b>1'364.97</b>   |
| 6910 Abschreibungen Mobiliar und Einrichtungen   | 7'540.00          | 4'175.00          |
| 6930 Abschreibungen Ladenlokal                   | 6'000.00          | 5'865.00          |
| <b>Abschreibungen</b>                            | <b>13'540.00</b>  | <b>10'040.00</b>  |
| <b>Abschreibungen</b>                            | <b>13'540.00</b>  | <b>10'040.00</b>  |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>        | <b>13'768.01</b>  | <b>11'404.97</b>  |
| 7000 Ertrag Nebenbetrieb                         | -24'000.00        | -16'000.00        |
| <b>Ertrag aus Liegenschaft</b>                   | <b>-24'000.00</b> | <b>-16'000.00</b> |
| 7510 Hypothekarzins                              | 4'936.05          | 3'563.15          |
| 7511 Baurechtszins Ortsbürger Baden              | 1'800.00          |                   |
| 7512 Unterhalt Liegenschaft                      |                   | 705.00            |
| 7513 Unterhalt Einrichtungen                     | 2'319.60          |                   |
| 7515 Versicherungen                              | 448.50            | 354.00            |
| <b>Aufwand Liegenschaft</b>                      | <b>9'504.15</b>   | <b>4'622.15</b>   |




**Chrättli Genossenschaft Allmend**  
**Geschäftsjahr 2022**  
2022

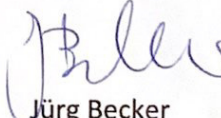
---

|                                   | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nebenerfolg</b>                | <b>-14'495.85</b> | <b>-11'377.85</b> |
| <b>Jahresergebnis vor Steuern</b> | <b>-727.84</b>    | <b>27.12</b>      |
| 8900 Kantons- und Gemeindesteuern | 336.20            | 5.20              |
| <b>Steuern</b>                    | <b>336.20</b>     | <b>5.20</b>       |
| <b>Steuern</b>                    | <b>336.20</b>     | <b>5.20</b>       |
| <b>Gewinn</b>                     | <b>391.64</b>     | <b>-32.32</b>     |

Baden, 05.06.2023  
Präsidentin

  
Cecilia Elmiger

Kassier

  
Jürg Becker

**Chrättli-Genossenschaft Allmend**

Allmendstrasse 16  
5400 Baden


**Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Bilanzgewinnes**

|  | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Gewinnvortrag vom Vorjahr                                | 407.77            | 540.09            |
| Umbuchung an Reserven für allgemeine Gesetzlich Reserve  | -100.00           | -100.00           |
| Jahresreingewinn   | 391.64            | -32.32            |
| <b>Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung</b> | <b>699.41</b>     | <b>407.77</b>     |

**ANTRAG zur Verwendung des Bilanzgewinnes**

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Zuweisung an die Allgemeine Gesetzlich Reserve | 100.00        | 100.00        |
| Vortrag auf neue Rechnung                      | 599.41        | 307.77        |
| <b>TOTAL (wie oben)</b>                        | <b>699.41</b> | <b>407.77</b> |

Baden, 05.06.2023  
Präsidentin

  
Cecilia Elmiger

Kassier

  
Jürg Becker



## Chrättli-Genossenschaft Allmend

Allmendstrasse 16  
5400 Baden



### Budget 2023

| <b>Budget</b>                                       | <b>Einnahmen</b> | <b>Ausgaben</b>  |
|---|------------------|------------------|
| <i>Pachteinnahmen 12x 2'000.00</i>                  | 24'000.00        |                  |
| <i>Anteilscheine</i>                                | 1'000.00         |                  |
| <i>Diverse</i>                                      | 400.00           |                  |
| <b>Total Einnahmen</b>                              | <b>25'400.00</b> |                  |
| <i>Liegenschaft + Einrichtungen</i>                 |                  | 5'600.00         |
| <i>Hypothekarzins AKB</i>                           |                  | 4'862.00         |
| <i>Baurechtszins OBG Baden</i>                      |                  | 2'400.00         |
| <i>Abschreibungen</i>                               |                  | 9'038.00         |
| <i>Sachversicherungen</i>                           |                  | 600.00           |
| <i>Beratung, Revision und Informatik</i>            |                  | 200.00           |
| <i>GV-Auslagen, Porto &amp; Verpackung</i>          |                  | 500.00           |
| <i>Bankgebühren</i>                                 |                  | 100.00           |
| <i>Übriger Betriebsaufwand</i>                      |                  | 600.00           |
| <i>Rückstellung eigene Anteilscheine</i>            |                  | 1'500.00         |
| <b>Total Ausgaben</b>                               |                  | <b>25'400.00</b> |
| <i>Gewinn   Verlust -</i>                           |                  | 0.00             |
| <b>Geplante Investitionen / Kosten</b>              |                  |                  |
| <i>Energetische Sanierung</i>                       |                  | 150'000.00       |
| <i>Steuern + Abgaben auf Emission Anteilscheine</i> |                  | 22'000.00        |