



Chrättli-Genossenschaft Allmend
Allmendstr.16, 5400 Baden

Jahresrechnung 2020 / 2021

Geschäftsjahr 1. Mai 2020 bis 30. April 2021

- *Jahresbericht der Präsidentin*
- *Revisionsbericht*
- *Bilanz per 30. April 2021*
- *Erfolgsrechnung 2020 / 2021*
- *Antrag des Vorstandes*
- *Budget 2021 / 2022*

Generalversammlung

Montag, 18. Oktober 2021

19.30 Uhr, Restaurant Belvédère



Präsidentin: Cecilia Elmiger
Finanzen: Jürg Becker
Aktuar: Nick Marolf
Beisitzer: Jon Caffisch
Datum: 27. September 2021

Jahresbericht 2021

Chrättli

Der 31. Juli 2021 war der letzte Arbeitstag von Meo Mazzei. Er hat erfolgreich seine dreijährige Ausbildung als Detailfachangestellter im Chrättli abgeschlossen. Wir wünschen Meo auf seinem weiteren Weg viel Erfolg und alles Gute!

Zusammen mit Grace Steiner wird neu Damian Moser Beat Hochueli und Timmy Demir als Lernende unterstützen. Der Hauslieferdienst beschränkt sich seit Frühling 2021 noch auf ein paar wenige ältere Kunden, die nicht mehr in der Lage sind, persönlich im Laden einzukaufen.

Der Umsatz war während den Frühlingsferien noch gut, in den Sommerferien herrschte die bekannte Flaute.

Die Kameras der Videoüberwachung wurden im Mai auf drei Seiten des Hauses installiert. Seither ist gemäss Timmy Demir deutlich weniger Littering vorgekommen.

Demnächst startet der Chrättli Online-Shop! Das ganze Sortiment wird per Internet bestellbar sein und mit verschiedenen Partnerfirmen an die Kunden ausgeliefert.

Immobilie

Das Ladenlokal ist in die Jahre gekommen. 1957 erbaut, wurde es punktuell unterhalten und präsentiert sich äusserlich in einem guten Zustand. Die jährlichen Stromnebenkosten sind jedoch sehr hoch, was einerseits auf teilweise alte Geräte zurückzuführen ist, aber auch auf eine schlecht isolierte Gebäudehülle. Wir haben den Energiefachmann Martin Sennhauser beauftragt, eine Energieanalyse inklusive Sanierungsvorschlägen zu erstellen. Dieser umfassende Bericht bestätigt einen grösseren Sanierungsbedarf der Liegenschaft. Die Ortsbürgergemeinde Baden ist mit einem Finanzierungsvorschlag auf uns zugekommen. Wir sind im Gespräch und werden das Angebot der OGB im Detail prüfen.

Finanzen

Die Videoüberwachungskameras (Preis CHF 3'530.-) wurden dreiseitig am Ladengebäude installiert. Die Kosten wurden je zur Hälfte von Timmy Demir und von der Genossenschaft getragen.

Weitere Ausgaben zu Lasten der Genossenschaft: Ersatz einer Aussenlampe bei der Rampe, Reparatur defekte Eingangstüre (1'075.- CHF).

Die Abschreibungen erfolgten im ähnlichen Rahmen wie letztes Jahr.

Revision

Jasmin Benkö stellt sich zur Wahl als erste Revisorin. Sie ist im Bankengeschäft tätig und wohnt mit ihrer Familie am Erlenweg. Sie wird unterstützt von Regina Isler, ebenfalls wohnhaft am Erlenweg. Herzlichen Dank den beiden Frauen!

Vorstand

Wir dürfen nun definitiv zwei neue Frauen im Vorstand zur Wahl vorschlagen!

Eliane Löhrl-Schmid, wohnhaft mit ihrer Familie im Eichtalboden und mit langjähriger Erfahrung in der Immobilienbranche ist eine wertvolle Ergänzung in unserem Gremium.

Caroline Conrad wohnt mit ihrer Familie in der neuen Belvédère-Überbauung und unterstützt den Vorstand als Rechtsanwältin in juristischen Fragen.

Schon im vergangenen Jahr nahmen die zwei Frauen an unseren Sitzungen teil - wir freuen uns auf eine weitere gute Zusammenarbeit!

Cecilia Elmiger, Präsidentin



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2020 - 2021
 01.05.2020\30.04.2021

BILANZ

30.04.2021 30.04.2020

AKTIVEN

30.04.2021 30.04.2020

1020	AKB 0160.9848.5703 Laden	38'052.43	28'303.78
1021	AKB 0420.6016.2811 Sparkonto	23'164.86	18'104.87
Flüssige Mittel		61'217.29	46'408.65
1300	Aktive Rechnungsabgrenzung	354.00	354.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		354.00	354.00
Umlaufvermögen		61'571.29	46'762.65
1500	Maschinen und Apparate	1.00	1'740.00
1510	Mobiliar und Einrichtungen	150'830.10	150'830.10
1519	Wertberichtigung Einrichtungen	-76'754.50	-72'703.50
Mobile Sachanlagen		74'076.60	79'866.60
1600	Ladenlokal Allmendstrasse 16	270'000.00	270'000.00
1620	Fassade und Vorplatz	80'700.00	80'700.00
1630	Innenausbau 2014	185'025.00	185'025.00
1679	Wertberichtigung immobile Anlagen	-120'307.80	-112'207.80
Immobilie Sachanlagen		415'417.20	423'517.20
Anlagevermögen		489'493.80	503'383.80
Total Aktiven		551'065.09	550'146.45

PASSIVEN

30.04.2021 30.04.2020

2300	Passive Rechnungsabgrenzung	2'450.00	2'465.00
Passive Rechnungsabgrenzung		2'450.00	2'465.00
Fremdkapital kurzfristig		2'450.00	2'465.00
2400	Hypothek 22/3.790.54	276'375.00	280'875.00
Langfristige Finanzverbindlichkeiten		276'375.00	280'875.00



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2020 - 2021
01.05.2020\30.04.2021

PASSIVEN		30.04.2021	30.04.2020
Fremdkapital langfristig		276'375.00	280'875.00
2800	Genossenschaftskapital	253'400.00	253'400.00
2910	gesetzliche Gewinnreserven	800.00	700.00
2960	freiwillige Gewinnreserven	9'100.00	9'100.00
2980	Eigene Anteilscheine	6'800.00	1'400.00
2990	Gewinn-/Verlustvortrag	506.45	544.97
2998	Reserven auf eigene Anteilscheine	1'600.00	1'600.00
	Gewinn	33.64	61.48
Eigenkapital		272'240.09	266'806.45
Total Passiven		551'065.09	550'146.45

5400 Baden, 20. September 2021
Präsidentin

Kassier

Cecilia Elmiger

Jürg Becker



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2020 - 2021
 01.05.2020\30.04.2021

ERFOLGSRECHNUNG

	30.04.2021	30.04.2020
6500 Büromaterial	111.25	257.80
6503 Steuerberatung, Verwaltungsaufwand	149.25	531.75
Verwaltungsaufwand	260.50	789.55
6510 Telefon, Telefax, Internet		10.70
6513 Porti	51.00	88.45
Telefon, Telefax, Porti	51.00	99.15
Verwaltung	311.50	888.70
6600 Inserate / Werbung	35.85	
6640 Spesen / Geschenke	33.00	
6650 Quartierfest		11.45
Werbeaufwand	68.85	11.45
Werbeaufwand	68.85	11.45
6710 GV- und Vorstand- Auslagen		318.50
Übriger betrieblicher Aufwand		318.50
Übriger betrieblicher Aufwand		318.50
ÜBRIGER AUFWAND	380.35	1'218.65
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen	380.35	1'218.65
6840 Bankspesen	102.00	116.50
6890 Vergütungszinse	-1.99	-1.43
Finanzerfolg	100.01	115.07
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern	480.36	1'333.72
6910 Abschreibungen Mobiliar und Einrichtungen	5'790.00	5'200.00
6930 Abschreibungen Ladenlokal	8'100.00	7'300.00
Abschreibungen	13'890.00	12'500.00
Abschreibungen	13'890.00	12'500.00
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	14'370.36	13'833.72
7000 Ertrag Nebenbetrieb	-24'000.00	-24'000.00
7010 Disagio Anteilscheine		-2'950.00
Ertrag aus Liegenschaft	-24'000.00	-26'950.00



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2020 - 2021
 01.05.2020\30.04.2021

	30.04.2021	30.04.2020
7510 Hypothekarzins	5'412.40	5'514.85
7512 Unterhalt Liegenschaft	3'281.25	2'647.25
7513 Unterhalt Einrichtungen		4'094.65
7515 Versicherungen	578.65	470.65
Aufwand Liegenschaft	9'272.30	12'727.40
Nebenerfolg	-14'727.70	-14'222.60
8005 periodenfremder Ertrag		0.30
Ausserordentlicher Erfolg		0.30
Ausserordentlicher Erfolg		0.30
Jahresergebnis vor Steuern	-357.34	-388.58
8900 Kantons- und Gemeindesteuern	323.70	327.10
Steuern	323.70	327.10
Steuern	323.70	327.10
Gewinn	33.64	61.48

5400 Baden, 20. September 2021
 Präsidentin

Kassier

Cecilia Elmiger

Jürg Becker

Chrättli-Genossenschaft Allmend
Allmendstrasse 16
5400 Baden



Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	30.04.2021	30.04.2020
Gewinnvortrag vom Vorjahr	606.45	544.97
Umbuchung an Reserven für Allgemeine Gesetzlich Reserve	-100.00	-
Jahresreingewinn	33.64	61.48
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	540.09	606.45

ANTRAG zur Verwendung des Bilanzgewinnes

Zuweisung an die Allgemeine Gesetzlich Reserve	100.00	100.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>440.09</u>	<u>506.45</u>
TOTAL (wie oben)	<u>540.09</u>	<u>606.45</u>

5400 Baden, 20.09.2021
Präsidentin

Cecilia Elmiger

Kassier

Jürg Becker

Chrättli-Genossenschaft Allmend

Allmendstrasse 16
5400 Baden



Budget 2021 / 2022

Budget	Einnahmen	Ausgaben
<i>Pachteinnahmen 12x 2'000.00</i>	24'000.00	
<i>Anteilscheine</i>	1'000.00	
<i>Diverse</i>	400.00	
Total Einnahmen	25'400.00	
<i>Liegenschaft + Einrichtungen</i>		5'600.00
<i>Hypothekarzins AKB</i>		5'373.00
<i>Abschreibungen</i>		10'327.00
<i>Sachversicherungen</i>		600.00
<i>Beratung, Revision und Informatik</i>		200.00
<i>GV-Auslagen, Porto & Verpackung</i>		500.00
<i>Bankgebühren</i>		100.00
<i>Übriger Betriebsaufwand</i>		600.00
<i>Rückstellung eigene Anteilscheine</i>		1'500.00
<i>Steuern + Abgaben auf Emission Anteilscheine</i>		600.00
Total Ausgaben		25'400.00
<i>Gewinn Verlust -</i>		0.00